

Facing Difficulty Paying Your Mortgage?

COME TO A FREE HOME RESCUE EVENT FOR HELP.



EVENT INFORMATION

DATE: Saturday, September 17, 2011
TIME: 10:00 a.m. to 3:00 p.m.
LOCATION: Tampa Bay Workforce Alliance
9215 N. Florida Avenue
Tampa, FL 33612
Directions: From I-275 head W on Busch Blvd Exit, go one block to Florida Avenue. Located on NE corner of Florida Ave. and Busch Blvd.

FOR MORE INFORMATION: 813-932-4663

Free Legal Consultations provided at this event by GULFCOAST LEGAL SERVICES, attorney volunteers. Online at www.gulfcoastlegal.org, a 501 c 3 non profit civil legal aid law firm serving Tampa Bay, Florida since 1979.

The Alliance for Stabilizing our Communities has organized this event to help give you the resources you need to understand your options and make informed decisions about your future. Bring the financial documents listed below to get advice from industry experts. **We'll work together to give you valuable information that could bring hope during this difficult time.**

TAKE ADVANTAGE OF THESE FREE SERVICES:

- Face-to-face sessions with loan specialists, HUD-approved housing counselors, and attorneys
- Informative workshops
- Bilingual services

PLEASE BRING COPIES OF THE FOLLOWING DOCUMENTS SO WE CAN BETTER ASSIST YOU:

- Your loan number
- Two most recent pay stubs showing year to date earnings (within the last 30 days)
- Copy of any benefits statements reflecting amount, frequency and duration of benefits
- If self employed, most recent quarterly or year to date profit and loss statement
- Copies of 2009 and 2010 income-tax returns
- Four months of complete bank statements
- Household expense budget
- A letter explaining reasons for current financial situation
- A recent utility bill showing name and property address
- Copy of closing documents and most recent correspondence from your mortgage company
- Most recent property insurance and mortgage statements

NEW — COMMUNITY RESOURCE PAVILION

Speak with experts who can inform you about:

- Avoiding Loan Scams workshop
- Rebuilding Your Credit workshop
- Building Your Resume workshop
- Employ Florida Marketplace System & Job Search Assistance workshop
- Building Your Interview Skills workshop
- Legal and real estate services



GULFCOAST LEGAL SERVICES

FOR MORE INFORMATION, CALL 813-932-4663.

SPONSORED LOCALLY BY:

Community Partners Include:
Tampa Bay Workforce Alliance
HART - Hillsborough Area Regional Transit
Florida Covering Kids and Families
Freddie Mac
Fannie Mae
Tampa Housing Authority
Local government
Legal Services Agencies



ALLIANCE FOR STABILIZING OUR COMMUNITIES



¿Tiene dificultades para pagar su préstamo hipotecario?

VENGA A UN EVENTO GRATUITO SOBRE RESCATE DE VIVIENDAS PARA OBTENER AYUDA.



INFORMACIÓN DEL EVENTO

FECHA: Sábado 17 de septiembre del 2011
HORA: 10:00 a.m. to 3:00 p.m.
LUGAR: Tampa Bay Workforce Alliance
 9215 N. Florida Avenue,
 Tampa, FL 33612
 From I-275 head W on Busch Blvd Exit, go one block to Florida Avenue. Located on NE corner of Florida Ave. and Busch Blvd.

PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN: 813.932.4663

Servicios Legales por ayuda a evento, abogados de GULFCOAST LEGAL SERVICES 501 c 3 , www.gulfcoastlegal.org

La Alianza para la Estabilización de Nuestras Comunidades (Alliance for Stabilizing our Communities) ha organizado este evento para ayudar a suministrar los recursos que usted necesita para comprender sus opciones y tomar decisiones fundamentadas con respecto a su futuro. Traiga consigo los documentos financieros que se enumeran a continuación para obtener asesoramiento por parte de expertos de la industria. **Trabajaremos juntos para brindarle información valiosa que podría proporcionar esperanza durante este difícil momento.**

APROVECHE ESTOS SERVICIOS GRATUITOS:

- Sesiones cara a cara con especialistas en préstamos, asesores en vivienda aprobados por el HUD, y abogados
- Talleres informativos
- Servicios bilingües

TRAIGA CONSIGO COPIAS DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS PARA QUE PODAMOS AYUDARLE MEJOR:

- Su número de préstamo
- Los dos recibos de pago de salario más recientes que indiquen los ingresos del año hasta la fecha (dentro de los últimos 30 días)
- Copia de cualquier declaración de beneficios que indique cantidad, frecuencia y duración de los beneficios
- En caso de trabajar por cuenta propia, el estado de pérdidas y ganancias más reciente, trimestral o del año hasta la fecha
- Copias de declaraciones de impuestos del 2009 y del 2010
- Cuatro meses de estados de cuenta bancarios completos
- Presupuesto de gastos de la unidad familiar
- Una carta que explique los motivos de la situación financiera actual
- Una factura reciente de servicios públicos en la que figure su nombre y la dirección de la propiedad
- Copia de los documentos de cierre y la correspondencia más reciente proveniente de su compañía hipotecaria
- Seguro sobre la propiedad y estados de cuenta hipotecarios más recientes

NOVEDAD — PABELLÓN DE RECURSOS COMUNITARIOS

Hable con expertos que podrán brindarle información sobre:

- Taller sobre cómo evitar estafas de préstamos
- Taller sobre cómo reconstruir su crédito
- Taller sobre cómo desarrollar su currículum vitae
- Taller sobre el sistema *Employ Florida Marketplace* y asistencia en la búsqueda de empleo
- Taller sobre cómo desarrollar sus aptitudes para entrevistas
- Servicios legales y de bienes raíces



**GULFCOAST
 LEGAL
 SERVICES**

PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN, LLAME AL 813.932.4663.

PATROCINADO EN FORMA LOCAL POR:

Community Partners Include:
 Tampa Bay Workforce Alliance
 HART - Hillsborough Area Regional Transit
 Florida Covering Kids and Families
 Freddie Mac
 Fannie Mae
 Tampa Housing Authority
 Local government
 Legal Services Agencies



ALLIANCE FOR STABILIZING OUR COMMUNITIES (ALIANZA PARA LA ESTABILIZACIÓN DE NUESTRAS COMUNIDADES)

